

 **Neues Wohnen am Jahnufer**
www.jahnufer.de




JAHNUFER
NEU-ULM

**Mitten im Leben – mitten
in zwei Städten.** Neue Perspektiven
für ein ganzes Areal.



www.jahnufer.de

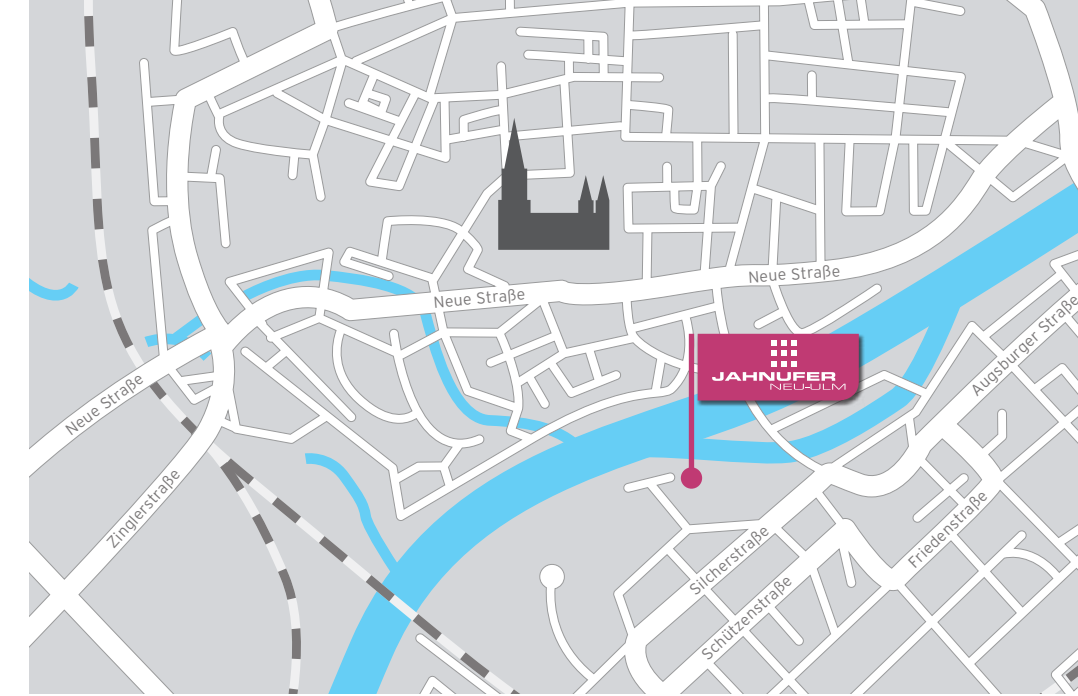


Einblick in den Innenhof

Attraktive Wohnungen mitten in Neu-Ulm: Zentrumsnah, ruhig und komfortabel. Die Verbindung von Tradition und Moderne.

Wohnen am Jahnufer

Direkt am Donauufer gelegen, entsteht auf dem ehemaligen Gelände der Lebkuchen Weiss GmbH und der Flussmeisterei ein ansprechendes Gebäude-Ensemble mit komfortablen, modernen Wohnungen und einzigartigen Aussichten auf das Ulmer Münster und das Fischerviertel.



Blick auf die Krankenhausstraße



Die auf dem Grundstück befindlichen denkmalgeschützten Proviand-Magazine wurden behutsam in den Entwurf übernommen und bilden so eine gelungene Symbiose zwischen Alt und Neu.

Genießen Sie schon bald einen der schönsten Ausblicke Neu-Ulms.



Ausblicke, die begeistern.

Erleben Sie herrliche Ausblicke auf das Münster, die Dächer von Neu-Ulm und Ulm und das Donau-Ufer.

- Top Lage an der Donau und gute Infrastruktur, wenige Gehminuten zur Stadtmitte
- Von 1-Zimmer-Apartments bis zu großzügigen Penthouse-Wohnungen mit Dachgärten und Terrassen
- Komfortable, moderne Ausstattung
- Klare Formensprache und zeitgemäße Architektur
- Energieeffiziente Gebäude
- Flexible Grundrissgestaltung
- Städtebaulich gestaltete, geschützte Innenhöfe
- Integration der denkmalgeschützten Gebäude in das Ensemble

Beste Lage und zentrumsnahe Anbindung

Das geplante Quartier am Jahnufer besticht durch seine fantastische Lage zwischen urbanem Leben und ruhigem Erholungsgebiet. Egal ob Einkaufsbummel in der Stadt, Kaffee am Ulmer Münster oder gemütliches Abendessen in einem der urigen Restaurants im Fischerviertel, alles ist zu Fuß in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsmittel finden Sie in unmittelbarer Nähe, die Bushaltestellen Petrusplatz und Donaucenter sind keine zwei Minuten entfernt. Außerdem sind in wenigen Minuten alle naheliegenden Autobahnen und Bundesstraßen erreichbar.

Abgerundet wird das Angebot mit dem direkt angrenzenden Donauufer und seinen vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Einzigartige Perspektiven.

Schönes und angenehmes Wohnambiente, mit zentrumsnaher Lage in komfortablen und energieeffizienten Wohnungen.



Ausblick auf Altstadt und Ulmer Münster.



Bathhouse



Bauwerk Parkett GmbH



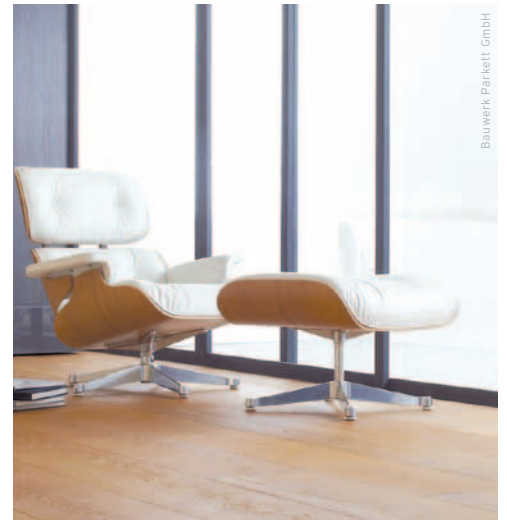
www.parkett.com





Gestalten Sie Ihr Wohneigentum

Hochwertige Materialien und ein wohnlich-elegantes Zuhause ganz nach Ihren Wünschen.





JAHNUFER
NEU-ULM

Neues Wohnen am Jahnufer in Neu-Ulm.

Mehr Informationen unter:
www.jahnufer.de

REALGRUND AG

Bürocenter Karlsbau
Karlstraße 31 - 33
89073 Ulm

Kontakt Verkauf

Sandra Yvonne Schreiber
Telefon: 0731 - 1447-40
E-Mail: sschreiber@realgrund.de

Jürgen Sutter
Telefon: 0731 - 1447-27
E-Mail: jsutter@realgrund.de

www.jahnufer.de



JAHNUFER
NEU-ULM